

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2013	件数(件)	335	423	518	595	510	431	435	389	3,636
	(%)	9.2	11.6	14.2	16.4	14.0	11.9	12.0	10.7	100.0
	価格(万円)	2,725	2,465	2,152	1,919	1,707	1,518	1,292	1,137	1,854
	土地面積(㎡)	208.65	372.90	212.58	235.07	232.39	213.97	227.84	272.56	245.74
2014	建物面積(㎡)	121.59	129.40	131.04	131.32	124.96	114.75	110.71	107.83	122.32
	件数(件)	290	383	395	530	575	406	436	587	3,602
	(%)	8.1	10.6	11.0	14.7	16.0	11.3	12.1	16.3	100.0
	価格(万円)	2,776	2,636	2,346	2,015	1,928	1,616	1,394	1,131	1,901
2015	土地面積(㎡)	187.73	192.30	230.89	214.79	281.67	228.67	214.64	241.20	228.51
	建物面積(㎡)	111.90	123.50	133.23	133.11	134.97	120.28	113.31	105.20	122.30
	件数(件)	333	402	435	606	571	469	464	703	3,983
	(%)	8.4	10.1	10.9	15.2	14.3	11.8	11.6	17.7	100.0
2016	価格(万円)	2,693	2,662	2,419	2,166	1,839	1,626	1,294	1,162	1,899
	土地面積(㎡)	180.65	216.54	204.21	228.01	244.52	222.15	213.40	238.98	222.21
	建物面積(㎡)	110.21	122.10	127.33	133.17	137.44	124.49	112.48	114.73	123.42
	件数(件)	367	406	414	567	564	493	431	802	4,044
2017	(%)	9.1	10.0	10.2	14.0	13.9	12.2	10.7	19.8	100.0
	価格(万円)	3,024	2,764	2,441	2,166	1,790	1,660	1,424	1,160	1,939
	土地面積(㎡)	172.50	194.72	243.24	220.99	236.99	230.45	220.50	231.56	221.66
	建物面積(㎡)	112.05	119.24	128.76	134.83	133.51	125.13	112.57	114.77	122.86
2018	件数(件)	388	375	429	517	543	570	395	912	4,129
	(%)	9.4	9.1	10.4	12.5	13.2	13.8	9.6	22.1	100.0
	価格(万円)	2,988	2,792	2,546	2,244	1,800	1,689	1,556	1,121	1,946
	土地面積(㎡)	169.06	208.30	208.25	217.41	228.91	227.03	221.33	242.53	219.85
2019	建物面積(㎡)	110.91	119.02	126.08	131.74	131.98	126.31	119.39	112.58	121.91
	件数(件)	424	430	453	476	590	569	400	912	4,254
	(%)	10.0	10.1	10.6	11.2	13.9	13.4	9.4	21.4	100.0
	価格(万円)	3,026	2,780	2,727	2,335	2,006	1,819	1,542	1,202	2,058
2020	土地面積(㎡)	172.67	184.85	211.08	217.26	227.86	232.53	278.23	252.41	225.66
	建物面積(㎡)	110.98	116.60	126.67	132.85	135.47	132.67	124.53	117.52	124.64
	件数(件)	407	389	466	476	615	542	413	962	4,270
	(%)	9.5	9.1	10.9	11.1	14.4	12.7	9.7	22.5	100.0
2021	価格(万円)	3,062	2,961	2,622	2,387	1,911	1,771	1,485	1,062	1,997
	土地面積(㎡)	165.41	183.99	211.26	219.98	222.44	244.09	227.05	248.21	221.01
	建物面積(㎡)	110.61	116.64	124.56	134.11	132.17	133.32	123.20	114.73	123.43
	件数(件)	427	421	424	452	551	534	426	1,002	4,237
2022	(%)	10.1	9.9	10.0	10.7	13.0	12.6	10.1	23.6	100.0
	価格(万円)	3,025	2,799	2,602	2,343	1,952	1,681	1,555	1,037	1,960
	土地面積(㎡)	170.63	187.64	209.19	217.54	233.71	225.00	239.93	245.68	220.96
	建物面積(㎡)	109.61	113.68	122.65	128.66	134.32	130.26	126.84	118.18	122.93
2023	件数(件)	549	517	408	420	533	522	451	1,069	4,469
	(%)	12.3	11.6	9.1	9.4	11.9	11.7	10.1	23.9	100.0
	価格(万円)	3,148	2,941	2,701	2,463	2,172	1,934	1,552	995	2,084
	土地面積(㎡)	164.89	178.82	197.70	199.72	219.65	252.51	232.29	237.67	213.75
2024	建物面積(㎡)	108.07	113.98	118.85	129.38	129.83	134.14	124.01	115.77	120.83
	件数(件)	551	473	430	425	527	539	454	1,164	4,563
	(%)	12.1	10.4	9.4	9.3	11.5	11.8	9.9	25.5	100.0
	価格(万円)	3,259	3,100	2,870	2,714	2,320	1,974	1,580	1,173	2,196
2025	土地面積(㎡)	161.56	183.00	206.34	220.47	224.49	230.39	231.29	240.86	216.05
	建物面積(㎡)	108.47	112.90	117.65	127.91	135.09	135.11	128.46	119.20	122.55
	件数(件)	474	492	396	417	470	577	599	1,352	4,777
	(%)	9.9	10.3	8.3	8.7	9.8	12.1	12.5	28.3	100.0
2026	価格(万円)	3,337	3,182	2,934	2,669	2,263	1,862	1,738	1,113	2,116
	土地面積(㎡)	166.89	176.76	207.55	209.57	226.23	234.03	236.82	252.07	221.83
	建物面積(㎡)	107.81	113.39	119.31	127.29	130.96	131.44	129.48	120.56	122.50

表13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数(件)	3,222	2,283	1,873	1,967	2,231	2,833	2,965	8,985	26,359
	(%)	12.2	8.7	7.1	7.5	8.5	10.7	11.2	34.1	100.0
	価格(万円)	3,722	3,298	3,145	3,020	2,736	2,284	2,157	1,403	2,387
	土地面積(㎡)	185.78	200.54	228.38	256.90	275.90	272.83	281.11	293.11	259.69
	建物面積(㎡)	109.44	114.16	119.95	132.52	141.18	142.16	138.00	124.59	126.90

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2023	件数(件)	1,464	1,024	730	808	911	1,186	1,271	4,354	11,748
	(%)	12.5	8.7	6.2	6.9	7.8	10.1	10.8	37.1	100.0
	価格(万円)	3,803	3,271	3,180	3,081	2,916	2,331	2,154	1,401	2,382
	土地面積(㎡)	189.50	206.54	235.50	280.17	290.30	286.03	291.13	312.08	274.07
	建物面積(㎡)	109.94	114.57	121.56	135.42	144.89	145.48	142.40	127.58	129.16

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数(件)	42	18	19	21	33	25	31	133	322
		(%)	13.0	5.6	5.9	6.5	10.2	7.8	9.6	41.3	100.0
		価格(万円)	2,289	2,091	1,870	1,444	1,348	1,359	906	519	1,165
		土地面積(㎡)	190.76	237.17	229.11	178.04	231.66	292.69	274.22	280.01	251.79
	2022	建物面積(㎡)	113.01	120.83	120.47	116.06	143.42	138.53	139.79	136.49	131.46
		件数(件)	29	19	14	31	40	31	39	134	337
		(%)	8.6	5.6	4.2	9.2	11.9	9.2	11.6	39.8	100.0
		価格(万円)	2,472	2,046	2,100	1,744	1,523	1,290	1,074	635	1,252
		土地面積(㎡)	191.80	201.76	231.44	253.01	268.11	287.28	245.08	327.16	277.47
		建物面積(㎡)	110.47	109.62	115.94	140.82	141.90	141.88	141.02	151.45	139.89
	2023	件数(件)	28	21	19	19	45	47	45	191	415
		(%)	6.7	5.1	4.6	4.6	10.8	11.3	10.8	46.0	100.0
		価格(万円)	2,666	2,236	2,019	1,804	1,619	1,289	1,132	687	1,229
		土地面積(㎡)	180.67	209.12	349.11	220.86	299.68	331.72	290.67	290.81	284.29
		建物面積(㎡)	107.75	116.24	129.49	128.24	137.85	131.95	143.44	149.04	138.99
新規登録	2023	件数(件)	118	85	68	109	143	184	131	1,061	1,899
		(%)	6.2	4.5	3.6	5.7	7.5	9.7	6.9	55.9	100.0
		価格(万円)	2,806	2,704	1,994	2,046	1,575	1,489	1,383	855	1,320
		土地面積(㎡)	228.53	248.29	267.72	268.95	280.29	316.21	318.99	335.39	311.48
在庫	2023	建物面積(㎡)	110.92	121.30	126.38	138.12	146.77	154.16	154.97	149.72	145.11
		件数(件)	59	33	19	56	56	88	75	640	1,026
		(%)	5.8	3.2	1.9	5.5	5.5	8.6	7.3	62.4	100.0
		価格(万円)	2,888	2,737	2,204	2,051	1,573	1,475	1,451	836	1,247
	2023	土地面積(㎡)	238.42	262.39	245.27	245.75	268.54	314.63	357.16	356.40	330.17
		建物面積(㎡)	110.11	129.30	130.18	138.05	149.55	152.97	160.73	149.62	146.80

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[石川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数(件)	66	25	23	35	56	49	21	140	415
		(%)	15.9	6.0	5.5	8.4	13.5	11.8	5.1	33.7	100.0
		価格(万円)	2,609	2,470	2,180	1,624	1,578	1,494	1,357	948	1,599
		土地面積(㎡)	158.38	187.88	207.51	209.67	191.88	424.67	183.87	228.68	228.17
	2022	建物面積(㎡)	108.84	120.04	126.91	126.36	124.04	135.57	123.66	122.40	122.52
		件数(件)	62	27	25	27	56	43	22	135	397
		(%)	15.6	6.8	6.3	6.8	14.1	10.8	5.5	34.0	100.0
		価格(万円)	2,832	2,649	2,213	2,320	1,859	1,611	1,574	1,095	1,816
	2023	土地面積(㎡)	169.00	199.38	222.08	202.81	204.79	218.49	197.57	218.20	205.43
		建物面積(㎡)	113.57	116.02	116.27	139.56	138.70	130.35	127.81	126.94	126.37
		件数(件)	52	32	26	39	43	77	67	196	532
		(%)	9.8	6.0	4.9	7.3	8.1	14.5	12.6	36.8	100.0
新規登録	2023	価格(万円)	2,699	2,825	2,496	2,065	1,762	1,542	1,512	1,021	1,639
		土地面積(㎡)	163.50	191.21	198.54	217.20	227.81	229.22	227.68	216.27	213.05
		建物面積(㎡)	108.11	124.54	124.79	134.64	126.68	125.47	125.02	123.15	123.55
		件数(件)	238	98	91	95	159	224	253	1,102	2,260
在庫	2023	(%)	10.5	4.3	4.0	4.2	7.0	9.9	11.2	48.8	100.0
		価格(万円)	3,346	2,922	2,665	2,207	2,055	1,915	1,761	1,162	1,777
		土地面積(㎡)	181.88	177.52	268.56	249.40	252.32	267.62	249.57	252.38	243.43
		建物面積(㎡)	113.67	117.96	130.17	140.26	138.35	143.29	142.47	137.23	135.02
	2023	件数(件)	112	40	27	33	58	62	82	446	860
		(%)	13.0	4.7	3.1	3.8	6.7	7.2	9.5	51.9	100.0
		価格(万円)	3,385	3,163	2,876	2,406	2,166	2,047	1,706	1,157	1,827
		土地面積(㎡)	176.85	181.77	329.74	262.77	299.94	317.93	269.56	266.89	259.18
	2023	建物面積(㎡)	113.23	125.00	135.08	150.68	138.36	161.55	140.20	140.92	138.01

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[福井県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数(件)	4	9	4	8	15	8	9	28	85
		(%)	4.7	10.6	4.7	9.4	17.6	9.4	10.6	32.9	100.0
		価格(万円)	2,455	2,074	1,850	1,190	1,468	711	1,166	845	1,262
		土地面積(㎡)	166.10	198.61	217.04	351.22	242.57	221.37	255.35	310.26	265.00
	2022	建物面積(㎡)	116.23	113.56	120.87	144.68	158.69	124.33	134.10	156.44	142.24
		件数(件)	14	9	10	13	9	14	8	34	111
		(%)	12.6	8.1	9.0	11.7	8.1	12.6	7.2	30.6	100.0
		価格(万円)	2,545	2,661	1,867	1,827	1,151	1,361	1,010	1,021	1,569
		土地面積(㎡)	181.37	275.23	191.41	323.91	225.69	289.55	208.95	294.32	260.40
		建物面積(㎡)	109.48	130.42	108.16	148.92	124.94	142.60	147.15	143.37	134.21
	2023	件数(件)	15	14	6	10	9	13	11	37	115
		(%)	13.0	12.2	5.2	8.7	7.8	11.3	9.6	32.2	100.0
		価格(万円)	2,469	2,421	1,572	1,637	1,478	1,353	1,337	965	1,548
		土地面積(㎡)	170.44	223.06	243.77	259.47	273.94	247.58	191.37	332.30	259.31
		建物面積(㎡)	110.46	113.49	127.39	140.86	134.51	157.22	116.51	143.23	132.65
新規登録	2023	件数(件)	74	65	45	63	85	87	91	382	892
		(%)	8.3	7.3	5.0	7.1	9.5	9.8	10.2	42.8	100.0
		価格(万円)	2,960	2,479	2,431	2,590	1,800	1,703	1,534	1,073	1,685
		土地面積(㎡)	212.03	245.87	220.04	389.01	330.23	330.50	261.48	362.14	319.55
		建物面積(㎡)	119.08	118.34	126.79	163.48	156.48	167.61	141.70	153.20	147.77
在庫	2023	件数(件)	41	52	25	28	45	51	42	240	524
		(%)	7.8	9.9	4.8	5.3	8.6	9.7	8.0	45.8	100.0
		価格(万円)	2,998	2,518	2,406	2,865	1,910	1,725	1,497	1,077	1,697
		土地面積(㎡)	222.13	267.30	272.60	325.04	352.04	326.93	267.05	372.02	328.13
		建物面積(㎡)	116.71	118.08	132.38	159.34	159.48	163.91	172.60	154.50	149.93

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[岐阜県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数(件)	38	39	35	26	43	49	57	147	434
		(%)	8.8	9.0	8.1	6.0	9.9	11.3	13.1	33.9	100.0
		価格(万円)	2,717	2,492	1,971	1,674	1,450	1,164	940	741	1,371
		土地面積(㎡)	204.04	251.10	223.62	239.15	264.33	298.16	267.90	229.88	245.69
	2022	建物面積(㎡)	111.96	125.11	121.71	127.48	137.51	140.40	120.13	114.63	122.58
		件数(件)	31	31	34	21	30	41	60	171	419
		(%)	7.4	7.4	8.1	5.0	7.2	9.8	14.3	40.8	100.0
		価格(万円)	2,685	2,155	2,298	1,860	1,573	1,360	1,065	941	1,420
		土地面積(㎡)	200.25	235.41	298.75	276.30	300.68	234.25	246.72	255.15	254.23
		建物面積(㎡)	115.21	117.03	126.02	129.86	142.35	129.18	126.33	115.87	122.13
	2023	件数(件)	26	25	24	17	28	37	63	174	394
		(%)	6.6	6.3	6.1	4.3	7.1	9.4	16.0	44.2	100.0
		価格(万円)	2,714	2,388	1,814	1,725	1,333	1,199	1,066	800	1,247
		土地面積(㎡)	230.63	195.89	302.56	274.56	241.74	264.58	266.04	295.46	272.97
		建物面積(㎡)	115.41	115.41	114.97	127.96	127.49	121.44	120.88	120.78	120.60
新規登録	2023	件数(件)	292	171	147	154	232	278	348	1,356	2,978
		(%)	9.8	5.7	4.9	5.2	7.8	9.3	11.7	45.5	100.0
		価格(万円)	2,971	2,847	2,269	2,157	2,108	1,491	1,311	1,028	1,603
		土地面積(㎡)	238.57	245.24	293.81	369.95	404.75	338.05	275.51	300.98	303.44
		建物面積(㎡)	112.44	119.22	120.87	133.22	156.25	145.57	129.76	120.97	126.73
在庫	2023	件数(件)	117	88	87	69	97	124	156	672	1,410
		(%)	8.3	6.2	6.2	4.9	6.9	8.8	11.1	47.7	100.0
		価格(万円)	2,952	3,020	2,411	2,380	2,089	1,506	1,300	1,069	1,628
		土地面積(㎡)	245.93	252.04	271.85	426.30	387.58	328.93	285.66	327.91	317.25
		建物面積(㎡)	114.38	120.96	123.84	142.88	155.13	144.07	135.33	125.55	129.82

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数(件)	50	52	49	50	69	74	74	158	576
		(%)	8.7	9.0	8.5	8.7	12.0	12.8	12.8	27.4	100.0
		価格(万円)	2,682	2,568	2,336	2,033	1,692	1,560	1,232	912	1,651
		土地面積(㎡)	167.05	183.86	236.33	230.87	245.93	291.77	287.45	286.20	253.63
	2022	建物面積(㎡)	102.16	108.58	110.32	125.45	124.28	138.11	114.90	115.62	118.05
		件数(件)	59	37	64	68	65	101	96	163	653
		(%)	9.0	5.7	9.8	10.4	10.0	15.5	14.7	25.0	100.0
		価格(万円)	2,890	2,760	2,374	2,352	2,525	1,574	1,238	1,039	1,831
		土地面積(㎡)	187.53	272.54	246.27	247.92	216.15	261.78	296.78	243.80	248.83
		建物面積(㎡)	105.79	106.19	116.16	120.14	131.43	130.78	121.90	104.31	116.74
	2023	件数(件)	56	54	52	54	78	97	98	242	731
		(%)	7.7	7.4	7.1	7.4	10.7	13.3	13.4	33.1	100.0
		価格(万円)	3,051	2,908	2,431	2,217	1,947	1,518	1,443	1,005	1,721
		土地面積(㎡)	190.16	174.55	213.44	265.63	222.01	253.81	283.72	272.00	247.72
		建物面積(㎡)	105.64	107.90	113.89	129.55	121.42	131.77	126.24	110.13	117.56
新規 登録	2023	件数(件)	600	492	444	520	540	743	881	2,198	6,418
		(%)	9.3	7.7	6.9	8.1	8.4	11.6	13.7	34.2	100.0
		価格(万円)	3,668	3,097	2,904	2,821	2,313	1,984	2,060	1,396	2,195
		土地面積(㎡)	203.24	232.70	269.95	315.05	289.97	282.71	346.84	323.60	296.60
		建物面積(㎡)	109.65	114.92	116.73	130.17	135.11	137.36	133.12	112.43	121.73
在 庫	2023	件数(件)	256	222	181	219	228	320	416	1,052	2,894
		(%)	8.8	7.7	6.3	7.6	7.9	11.1	14.4	36.4	100.0
		価格(万円)	3,910	3,261	2,868	3,002	2,395	2,003	1,899	1,427	2,204
		土地面積(㎡)	215.18	235.69	260.24	341.45	320.61	294.00	334.45	326.69	303.83
		建物面積(㎡)	111.74	113.87	119.17	132.21	137.62	136.77	132.44	111.60	121.65

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数(件)	326	331	247	240	263	252	190	349	2,198
		(%)	14.8	15.1	11.2	10.9	12.0	11.5	8.6	15.9	100.0
		価格(万円)	3,520	3,205	3,021	2,995	2,837	2,534	2,151	1,406	2,710
		土地面積(㎡)	153.24	157.29	174.35	181.33	199.36	197.05	192.20	190.75	179.16
	2022	建物面積(㎡)	107.52	112.28	116.61	132.27	129.84	134.40	127.95	106.42	119.31
		件数(件)	330	313	251	228	263	233	167	370	2,155
		(%)	15.3	14.5	11.6	10.6	12.2	10.8	7.7	17.2	100.0
		価格(万円)	3,599	3,412	3,294	3,275	2,781	2,607	2,244	1,680	2,861
		土地面積(㎡)	144.15	159.86	179.46	196.68	195.49	203.89	191.27	200.59	182.17
		建物面積(㎡)	107.25	112.69	117.24	126.43	134.35	138.86	133.13	112.45	120.85
	2023	件数(件)	268	312	237	243	228	248	250	388	2,174
		(%)	12.3	14.4	10.9	11.2	10.5	11.4	11.5	17.8	100.0
		価格(万円)	3,734	3,513	3,415	3,116	2,852	2,407	2,359	1,648	2,824
		土地面積(㎡)	149.13	167.36	179.26	183.24	200.37	197.88	192.14	198.32	183.50
		建物面積(㎡)	106.27	113.08	119.06	125.26	134.71	133.28	133.17	112.66	121.06
新規 登録	2023	件数(件)	1,691	1,156	907	841	826	973	863	1,944	9,201
		(%)	18.4	12.6	9.9	9.1	9.0	10.6	9.4	21.1	100.0
		価格(万円)	4,090	3,684	3,737	3,713	3,836	3,242	3,198	2,352	3,406
		土地面積(㎡)	162.68	171.68	187.98	189.07	220.23	224.23	221.53	228.87	199.90
		建物面積(㎡)	107.71	112.28	119.88	130.09	139.43	142.53	145.56	117.50	123.68
在 庫	2023	件数(件)	778	494	325	326	340	407	348	862	3,880
		(%)	20.1	12.7	8.4	8.4	8.8	10.5	9.0	22.2	100.0
		価格(万円)	4,129	3,562	3,878	3,715	4,230	3,359	3,457	2,422	3,490
		土地面積(㎡)	165.08	173.94	202.14	211.07	235.04	241.65	243.28	244.53	212.00
		建物面積(㎡)	107.91	111.63	120.28	131.74	145.93	148.84	154.86	120.10	125.97

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[名古屋市]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数(件)	100	86	70	80	75	63	48	96	618
		(%)	16.2	13.9	11.3	12.9	12.1	10.2	7.8	15.5	100.0
		価格(万円)	4,071	4,007	3,808	3,528	4,304	3,740	3,392	1,668	3,531
		土地面積(㎡)	128.88	136.61	156.80	145.87	188.91	165.88	172.00	138.11	151.16
	2022	建物面積(㎡)	106.54	110.37	116.79	128.50	138.63	149.61	154.77	101.14	122.27
		件数(件)	137	101	75	82	80	63	41	95	674
		(%)	20.3	15.0	11.1	12.2	11.9	9.3	6.1	14.1	100.0
		価格(万円)	4,064	4,027	4,006	4,182	3,619	3,888	3,281	2,369	3,711
		土地面積(㎡)	121.65	143.31	146.95	164.29	153.99	184.51	173.43	139.68	148.30
		建物面積(㎡)	105.24	110.13	113.20	129.26	138.11	160.67	151.10	118.11	123.47
	2023	件数(件)	102	95	74	70	75	71	64	108	659
		(%)	15.5	14.4	11.2	10.6	11.4	10.8	9.7	16.4	100.0
		価格(万円)	4,285	4,258	4,358	3,940	3,833	3,198	3,614	2,580	3,740
		土地面積(㎡)	119.19	142.79	165.00	153.37	162.28	157.85	169.38	173.75	154.25
		建物面積(㎡)	102.35	114.39	118.42	123.21	136.63	136.90	153.49	127.25	124.78
新 規 登 録	2023	件数(件)	541	281	251	286	278	284	216	503	2,640
		(%)	20.5	10.6	9.5	10.8	10.5	10.8	8.2	19.1	100.0
		価格(万円)	4,671	4,428	5,037	5,038	5,358	4,661	5,187	3,795	4,666
		土地面積(㎡)	123.33	143.81	162.78	161.81	184.14	186.33	192.75	188.84	164.77
在 庫	2023	建物面積(㎡)	105.78	109.49	119.88	134.22	145.45	151.67	169.67	123.73	128.36
		件数(件)	220	101	83	92	111	113	82	209	1,011
		(%)	21.8	10.0	8.2	9.1	11.0	11.2	8.1	20.7	100.0
		価格(万円)	4,795	4,088	5,159	5,354	6,383	4,673	6,130	4,082	4,927
	2023	土地面積(㎡)	123.51	136.64	166.40	189.29	200.50	190.04	231.96	209.75	176.84
		建物面積(㎡)	105.80	106.07	121.89	137.94	157.09	147.60	195.63	127.74	132.20

表 13 - 中古戸建住宅の築年帯別状況[三重県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 約	2021	件数(件)	23	43	31	40	54	65	69	114	439
		(%)	5.2	9.8	7.1	9.1	12.3	14.8	15.7	26.0	100.0
		価格(万円)	2,833	2,570	2,553	1,848	1,437	1,320	1,147	830	1,517
		土地面積(㎡)	231.85	239.04	264.43	217.85	264.34	246.99	246.97	267.91	251.56
	2022	建物面積(㎡)	109.59	117.13	139.71	124.71	120.44	122.29	117.84	103.77	116.84
		件数(件)	26	37	32	37	64	76	62	157	491
		(%)	5.3	7.5	6.5	7.5	13.0	15.5	12.6	32.0	100.0
		価格(万円)	2,755	2,563	2,302	1,825	1,634	1,493	1,214	926	1,520
		土地面積(㎡)	215.26	201.32	220.58	234.19	306.20	240.44	228.94	251.39	245.01
		建物面積(㎡)	107.18	113.11	119.78	123.48	132.46	131.11	118.04	114.74	120.47
	2023	件数(件)	29	34	32	35	39	58	65	124	416
		(%)	7.0	8.2	7.7	8.4	9.4	13.9	15.6	29.8	100.0
		価格(万円)	3,022	2,397	2,184	2,157	1,601	1,529	1,164	935	1,580
		土地面積(㎡)	219.91	199.77	252.72	245.42	277.20	260.20	289.44	293.44	266.71
新 規 登 録	2023	建物面積(㎡)	117.51	111.21	121.25	125.01	126.58	131.16	125.60	110.55	119.86
		件数(件)	209	216	171	185	246	344	398	942	2,711
		(%)	7.7	8.0	6.3	6.8	9.1	12.7	14.7	34.7	100.0
		価格(万円)	3,165	2,699	2,283	2,286	1,999	1,673	1,501	1,036	1,733
在 庫	2023	土地面積(㎡)	219.74	224.36	243.65	259.48	304.36	301.87	281.80	315.27	284.73
		建物面積(㎡)	109.63	112.66	118.13	131.73	139.43	135.15	130.34	118.14	123.86
		件数(件)	101	95	66	77	87	134	152	442	1,154
		(%)	8.8	8.2	5.7	6.7	7.5	11.6	13.2	38.3	100.0
	2023	価格(万円)	3,331	2,652	2,310	2,367	1,957	1,680	1,520	1,093	1,761
		土地面積(㎡)	219.35	223.60	228.64	283.68	294.03	313.02	273.40	333.90	292.02
		建物面積(㎡)	109.35	114.17	119.30	136.30	142.32	138.01	132.19	123.26	126.26